ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 2017_03_21_MJAPLM81M26Z127C_013 — VALIDO FINO AL: 21/03/2027

APE 2015

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- [x] Residenziale
- [ ] Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo**

Oggetto dell'attestato

- [ ] Intero edificio
- [x] Unità immobiliare
- [ ] Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 2

- [ ] Nuova costruzione
- [ ] Passaggio di proprietà
- [x] Locazione
- [ ] Ristrutturazione importante
- [ ] Riqualificazione energetica
- [ ] Altro:

Dati identificativi



Regione: TOSCANA
Comune: BADIA TEDALDA
Indirizzo: FRAZ. FRESCIANO, 35
Piano: 1
Interno:
Coordinate GIS: Lat: 43°43'35" Long: 12°8'7"

Zona climatica: E
Anno di costruzione: 1960
Superficie utile riscaldata (m^2): 68.00
Superficie utile raffrescata (m^2): 0.00
Volume lordo riscaldato (m^3): 265.74
Volume lordo raffrescato (m^3): 0.00

Comune catastale			BADIA TEDALDA (AR) - A541			Sezione		U		Foglio		44		Particella		235	
Subalterni	da	3	a		\	da		a		\	da		a		\	da		a		\
Altri subalterni																				

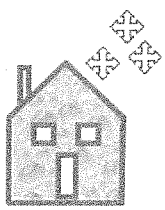
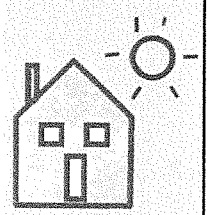
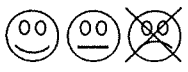
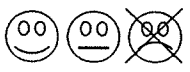
Servizi energetici presenti

- [x] Climatizzazione invernale
- [ ] Climatizzazione estiva
- [ ] Ventilazione meccanica
- [x] Prod. acqua calda sanitaria
- [ ] Illuminazione
- [ ] Trasporto di persone o cose

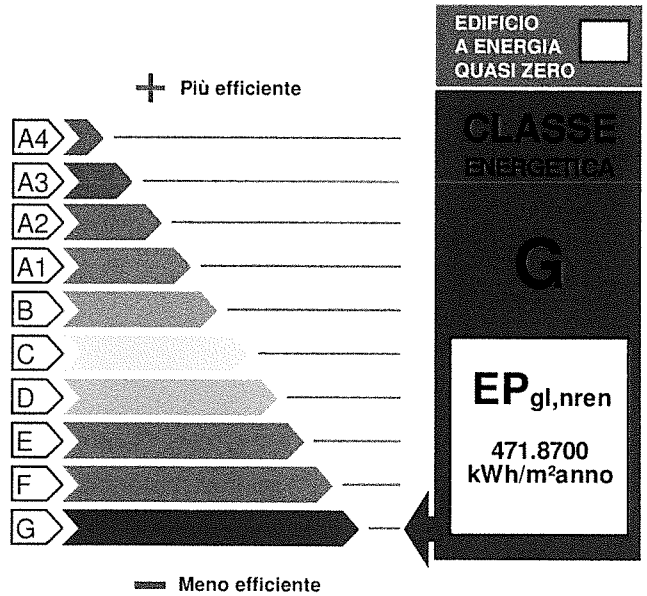
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE
	
	

Prestazione energetica globale



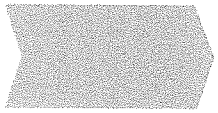
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:2017_03_21_MJAPLM81M26Z127C_013 VALIDO FINO AL: 21/03/2027

APE 2015

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☑	Energia elettrica da rete	219.13 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 471.87 kWh/m² anno
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☑	Gasolio e Olio combustibile	2494.83 kg	
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 1.51 kWh/m² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO_2 116.36 kg/m² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m²anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R_{EN1}	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno.	No	10.0	F (306.59)	F 306.59 kWh/m²anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO 2017_03_21_MJAPLM81M26Z127C_013 VALIDO FINO AL: 21/03/2027

APE 2015

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	**0.00 kWh/anno**	**Vettore energetico: Elettricità**

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	265.74	**m^3**
S - Superficie disperdente	308.75	**m^2**
Rapporto S/V	1.16	
$EP_{H,nd}$	340.049	**kWh/m^2anno**
$A_{sol}/A_{sup,utile}$	0.07	**-**
Y_{IE}	0.4703	**W/m^2K**

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1 - Caldaia standard	1980		Gasolio	20.00	0.79	η_H	1.01	428.88
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - Caldaia standard	1980		Gasolio	20.00	0.47	η_W	0.51	42.99
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO2017_03_21_MJAPLM81M26Z127C_013 VALIDO FINO AL: 21/03/2027

APE 2015

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☑ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Pawel Michal Maj
Indirizzo	Via Niccolò Aggiunti, 88 - 52037 Sansepolcro (Ar)
E-mail	1574@geometriarezzo.it
Telefono	331 4020535
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Collegio dei Geometri di Arezzo al n°1574
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Pawel Michal Maj, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	Certificazione non oggetto di collaudo rilasciato ai soli fini commerciali.

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	**SI**

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	**SI**
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	**NO**

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione **21/03/2017** Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Collegio Provinciale Geometri e Laureati di Arezzo
Iscrizione Albo n. 1574
Geometra Maj Pawel Michal

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:2017_03_21_MJAPLM61M26Z127C_013 VALIDO FINO AL: 21/03/2027

APE 2015

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome MAJ
Nome PAWEL MICHAL
nato il 26-08-1981
(atto n. 1 P. 2 S. B)
a VARSAVIA (POLONIA)
Cittadinanza POLACCA
Residenza SANSEPOLCRO (AR)
Via MISERICORDIA N.1
Stato civile
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.83
Capelli BIONDI
Occhi VERDI
Segni particolari



Firma del titolare

SANSEPOLCRO lì 30-05-2016

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
(Costelli Alessandro)

Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Arezzo
Iscrizione Albo n. 1574
Geometra
Maj Pawel Michal

NON VALIDA PER L'ESPATRIO
Scadenza 26-08-2026

AX 2437500

IPZS S.p.A. - D.C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SANSEPOLCRO

CARTA D'IDENTITA'
N° AX 2437500

DI
MAJ
PAWEL MICHAL

ACCA SOFTWARE

AUTODICHIARAZIONE
PRESTAZIONI ENERGETICHE EDIFICI e IMPIANTI
(DM 26/06/2015, art. 7, comma 3)

ACCA software S.p.A.
Via Michelangelo Cianciulli, 114 - 83048 MONTELLA (AV)
P.IVA e C.F.: 01883740647 - Tel. 0827 69 504 – Fax 0827 60 12 35 – e-mail: info@acca.it

Ai sensi del DM 26/06/2015, art. 7, comma 3,

PREMESSO

- CHE il CTI (Comitato Termotecnico Italiano Energia e Ambiente) ha pubblicato in data 07 giugno 2016 il *"Regolamento per la verifica di strumenti di calcolo e software commerciali ai fini del rilascio della dichiarazione CTI"*;

- CHE, in detto Regolamento, lo "*strumento nazionale di riferimento*" previsto dalla normativa vigente quale termine di confronto per i software commerciali viene definito come un sistema comprendente il Regolamento stesso, il pacchetto normativo richiamato nell'allegato "D" del ripetuto Regolamento e la *"procedura di verifica"* con i relativi casi studio;

DICHIARA

CHE le metodologie di calcolo alla base del proprio software applicativo

TerMus

(versione 40.00 datata 08/06/2016)

sono state progettate e implementate seguendo le indicazioni e le interpretazioni del pacchetto normativo richiamato nell'allegato "D" del Regolamento di cui in premessa (UNI/TS 11300-1/2:2014; UNI/TS 11300-3:2010; UNI/TS 11300-4/5/6:2016; UNI EN 15193:2008) e della UNI 10349-1/2/3:2016.
Ciò garantisce che i valori degli indici di prestazione energetica calcolati non avranno scostamenti maggiori del ±5% rispetto a quelli calcolati con lo "*strumento nazionale di riferimento*" previsto dal suddetto Regolamento qualora la "*procedura di verifica*" utilizzata, non implementi algoritmi non chiaramente ed univocamente desumibili dalle suddette norme;

CHE è stata inoltrata al CTI la "RICHIESTA DI VERIFICA DI CONFORMITÀ" per il proprio software applicativo TerMus (versione 40.00) e che la stessa, ritenuta completa ed a norma di Regolamento, è stata accolta e regolarmente protocollata con il numero 72 del 29/06/2016 dal CTI stesso.

Montella, 29 giugno 2016

ACCA software S.p.A.
(amministratore unico: Guido Cianciulli)

La presente autodichiarazione è valida fino al rilascio del CERTIFICATO DI GARANZIA DI CONFORMITA' da parte del CTI

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "pawelmichal.maj@geopec.it" <pawelmichal.maj@geopec.it>
Data martedì 21 marzo 2017 - 18:12

ACCETTAZIONE: Trasmissione APE comune di Badia Tedalda (Ar) Foglio 44 P.lla 235 Sub.3

Ricevuta di accettazione

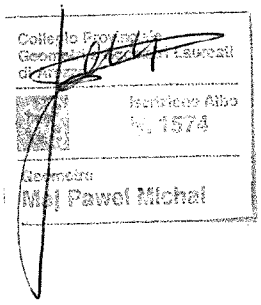
Il giorno 21/03/2017 alle ore 18:12:09 (+0100) il messaggio
"Trasmissione APE comune di Badia Tedalda (Ar) Foglio 44 P.lla 235 Sub.3" proveniente da
"pawelmichal.maj@geopec.it"
ed indirizzato a:
certificazione-energetica@regione.toscana.it ("posta ordinaria")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec283.20170321181209.16207.01.1.17@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

daticert.xml (826 bytes)
smime.p7s (4 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "pawelmichal.maj@geopec.it" <pawelmichal.maj@geopec.it>
Data martedì 21 marzo 2017 - 18:13

ACCETTAZIONE: Trasmissione APE comune di Badia Tedalda (Ar) Foglio 44 P.lla 235 Sub.3

Ricevuta di accettazione

Il giorno 21/03/2017 alle ore 18:13:05 (+0100) il messaggio
"Trasmissione APE comune di Badia Tedalda (Ar) Foglio 44 P.lla 235 Sub.3" proveniente da
"pawelmichal.maj@geopec.it"
ed indirizzato a:
tecnico@pec.comunebadia.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec283.20170321181305.03344.07.1.17@pec.aruba.it

---

Allegato(i)

daticert.xml (813 bytes)
smime.p7s (4 Kb)

